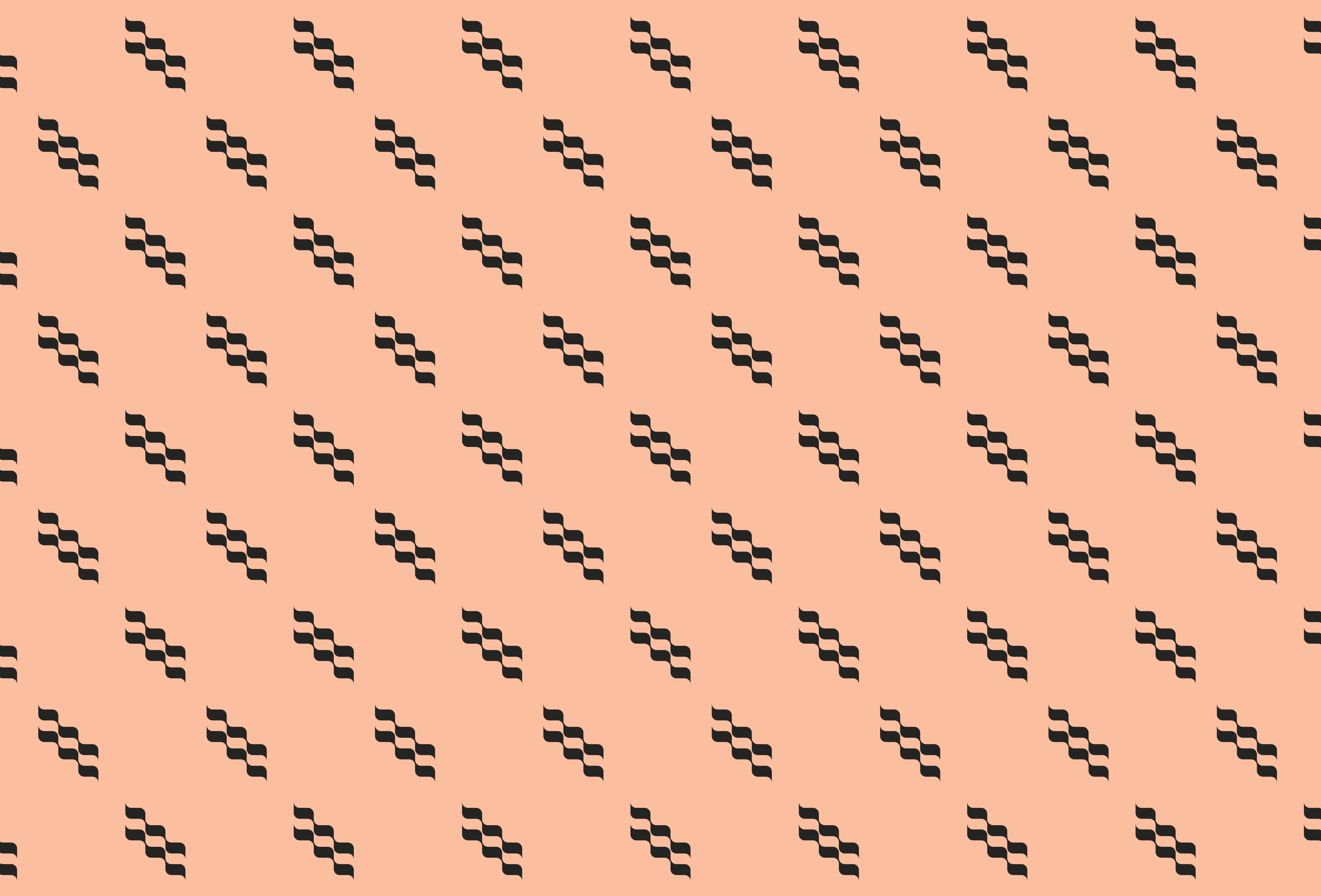


VIA

RESIDENCES



01



**Estilo único,
imposible de
replicar**



Península Residences

UNA GRAN FIRMA QUE RESPALDA
GRANDES PROYECTOS

Península Residences tiene una gran trayectoria en la creación de espacios que combinan lujo y confort; una experiencia que va desde el diseño residencial, corporativo y proyectos comerciales; dotándolos de vida, calidez y arquitectura de vanguardia.



Paradox / Santa Fé, CDMX



Mare / Playa Diamante, Acapulco, GRO.



Bolongo / Punta de Mita, NAY.

Arseni Varabyeu

TRAZOS FIRMES,
ESTRUCTURAS INIGUALABLES

Creador y director de la firma Varabyeu Partners, Arseni concibe, planea y lleva a cabo con éxito todo tipo de proyectos arquitectónicos. Sus más de 12 años de experiencia le permiten acertar en cada una de sus obras, incrementando continuamente sus múltiples facetas y reconocimientos de nivel internacional.



Marítima Golf / Bahía de Banderas, NAY.



Glass Haus / Miami, EUA







Via Residences

ZONA RESIDENCIAL DE EXCLUSIVIDAD
Y GRAN CRECIMIENTO

Situado en la zona Metropolitana del Valle de México, Interlomas es una de las áreas con mayor crecimiento en el estado, debido a su nueva y exponencial arquitectura con imponentes corporativos, importantes centros comerciales, instituciones escolares y majestuosos residenciales.

Su desarrollo se dio gracias a su ubicación cercana a Santa Fe y a su peculiar geografía entre bosques, colinas y barrancas. Paisaje con vistas icónicas y emblemáticos proyectos arquitectónicos.



Habita la exclusividad residencial



Vía Residences es un proyecto de usos mixtos que proyecta clase y estatus con su arquitectura vanguardista. Trazos orgánicos, puros y simples que invitan a formar parte de un estilo de vida diferente y autónomo donde el lujo, el diseño y la exclusividad están listos para vivirse.

El proyecto consta de dos excelsas torres residenciales de 26 niveles y un área comercial de tres niveles. Grandeza arquitectónica hecha realidad ubicada en uno de los puntos medulares de la Ciudad de México con mayor plusvalía en el estado. Vía Residences; exclusividad residencial de la que mereces ser parte.

14







Inmediaciones

- 1 Loma Linda Interlomas
- 2 Suntory
- 3 Carolo
- 4 50 Friends
- 5 Palacio de Hierro
- 6 Audi
- 7 Mercedes Benz
- 8 Hospital Ángeles
- 9 Ducati
- 10 Sport City
- 11 Porsche

Arquitectura autónoma y vanguardista

En uno de los puntos más icónicos de CDMX, Interlomas se caracteriza por ser la zona de mayor plusvalía y conectividad en el estado, con entornos únicos de atmósferas cosmopolita, es considerada un privilegio de belleza incomparable; ubicación exclusiva de arquitectura vanguardista en la que Vía Residences replantea el concepto de un estilo de vida de primer mundo.

Con su proyección residencial de usos mixtos, integra en su diseño la máxima expresión de lujo, confort y autonomía, permitiendo a sus residentes disfrutar de una vida plena.

Marcando tendencia en innovación y tecnología,

Vía Residences ofrece a sus residentes dos torres de 26 niveles con estacionamiento exclusivo y un área comercial de tres niveles en la parte inferior con diversas marcas de talla internacional.

El privilegio de vivir con estilo

- Espectacular diseño arquitectónico by Varabyeu Partners.
- Magnífico y exclusivo diseño de interiores by Anna Lasso.
- Perfecta ubicación entre bosque y ciudad, con las mejores inmediaciones.





Lobby

UNA ENTRADA MAGISTRAL

Proyecto de gran magnitud, con una entrada espectacular; el lobby de Vía Residences, es sólo el inicio de una promesa que se vuelve realidad a cada paso. Una cálida bienvenida para residentes y visitantes.

23



Spa

CUIDADOS PARA RELAJARTE

El spa de Vía Residences es un sitio en el que podrás relajarte y disfrutar momentos a solas o en compañía. Tratamientos, masajes, vapor y sauna para recargar energía y liberar estrés.

Gimnasio

ENTRENAMIENTO DIARIO

Mantente en forma, entrena diariamente y disfruta de mayor energía todos los días. El gimnasio de Vía Residences cuenta con aparatos de cardio y fitness para que por la mañana o por la tarde, realices tus rutinas deportivas.

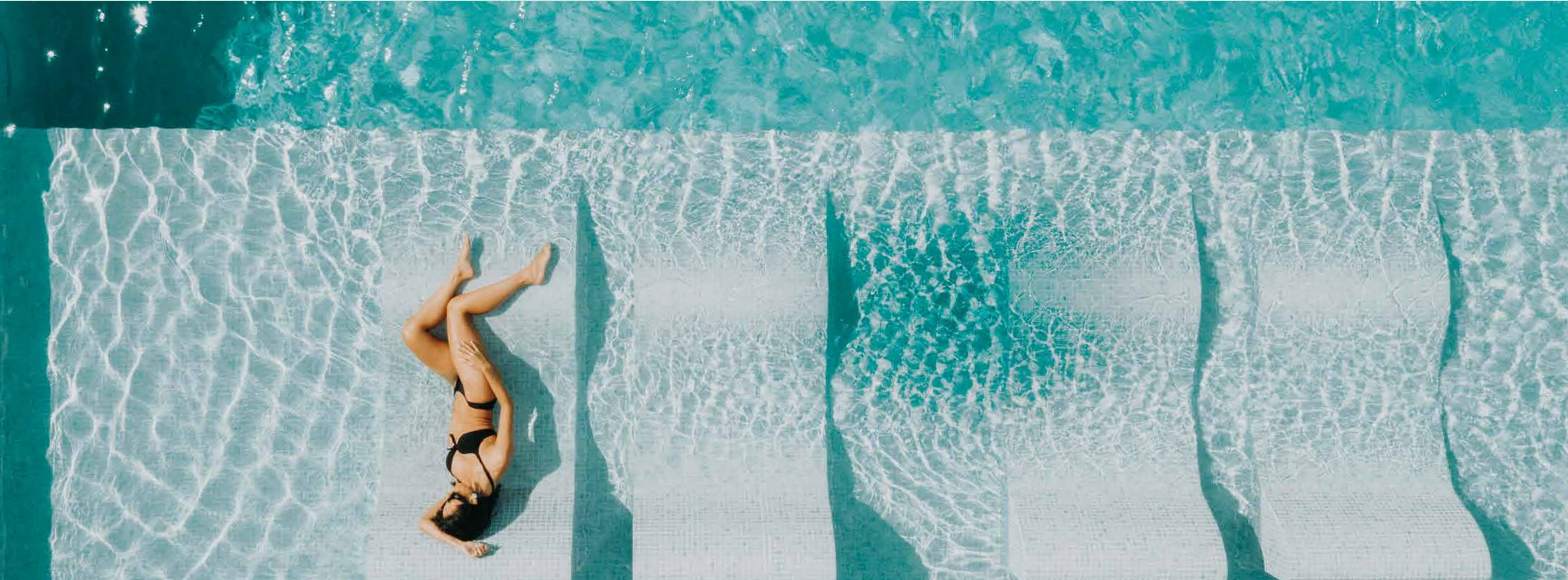


Ludoteca

ESPARCIMIENTO Y DIVERSIÓN

Un espacio divertido, colorido, y seguro para tus pequeños, la ludoteca de Vía Residences; es un sitio en el que encontrarán juegos, libros y actividades que les harán pasar momentos increíbles mientras aprenden.





30

Alberca

DISFRUTA LA FRESCURA
Y LA CLARIDAD

Ideal para práctica, entrenamiento,
o pasar el tiempo con amigos,
la alberca techada de Vía Residences
es una amenidad para residentes
o visitantes en el que pueden
divertirse y refrescarse.

Área comercial

COMPRAS, PASEOS Y ENTRETENIMIENTO

Ir de compras, hacer planes de brunch, café o comida; son lujos que te puedes permitir dentro de Vía Residences sin grandes traslados, ya que el área comercial consta de tres niveles con reconocidas firmas y franquicias.

Área de Co-working

TU ESPACIO DE TRABAJO

Vía Residences cuenta con un espacio exclusivo en el que se podrá trabajar de forma tranquila, tener juntas de negocios, o desarrollar algún proyecto.



Nivel 26

- ÁREA DE BRONCEADO NATURAL CON CAMASTROS
- EXTENSOS PAISAJES ENTRE TERRAZAS, JARDINES Y ÁREAS VERDES
- IMPRESIONANTES VISTA 360



Área Comercial

- 3 NIVELES DE ÁREA COMERCIAL CON MARCAS DE TALLA INTERNACIONAL
- ESTACIONAMIENTO TECHADO



Nivel 25

- ALBERCA TECHADA
- BAR
- DUCHAS
- SALA DE TRATAMIENTOS Y MASAJES CON DUCHAS



Lobby

- LOBBY DOBLE ALTURA
- RECEPCIÓN
- GIMNASIO EQUIPADO POR TECNOGYM
- VESTIDOR PARA HOMBRES Y MUJERES
- AMPLIO SPA CON SAUNA Y BAÑOS DE VAPOR PARA HOMBRES Y MUJERES
- ÁREA DE CO-WORKING

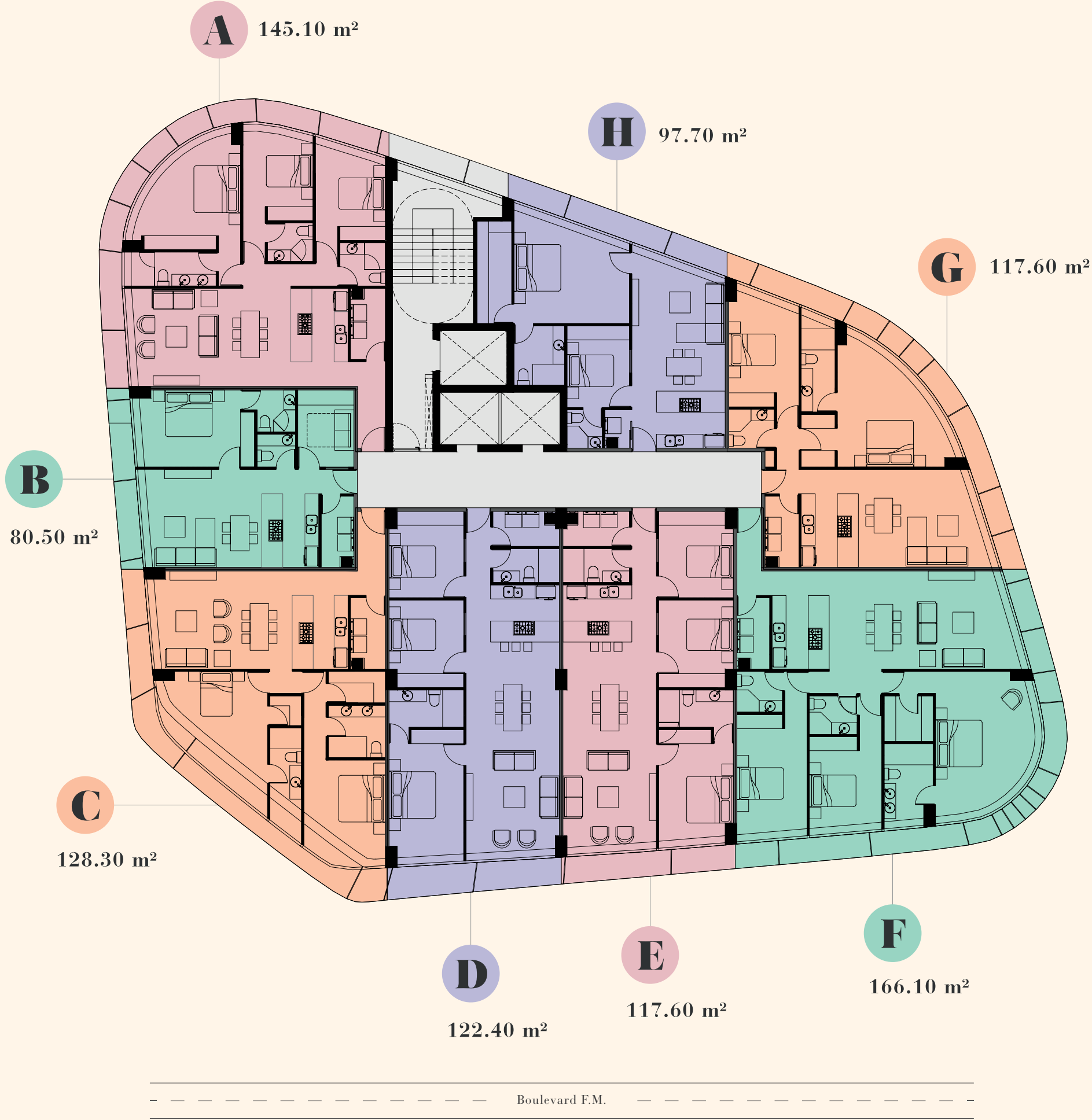




vida único

Departamentos

ESPACIOS ÚNICOS EN UN ENTORNO DE GRAN CLASE



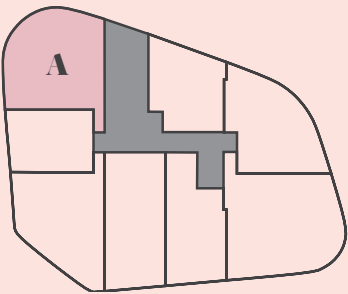
* Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.



A

20 unidades / 145.10 m²

- 3  Recámaras
- 3  Baños
-  Cocina integral
-  Sala / Comedor
-  Cuarto de servicio

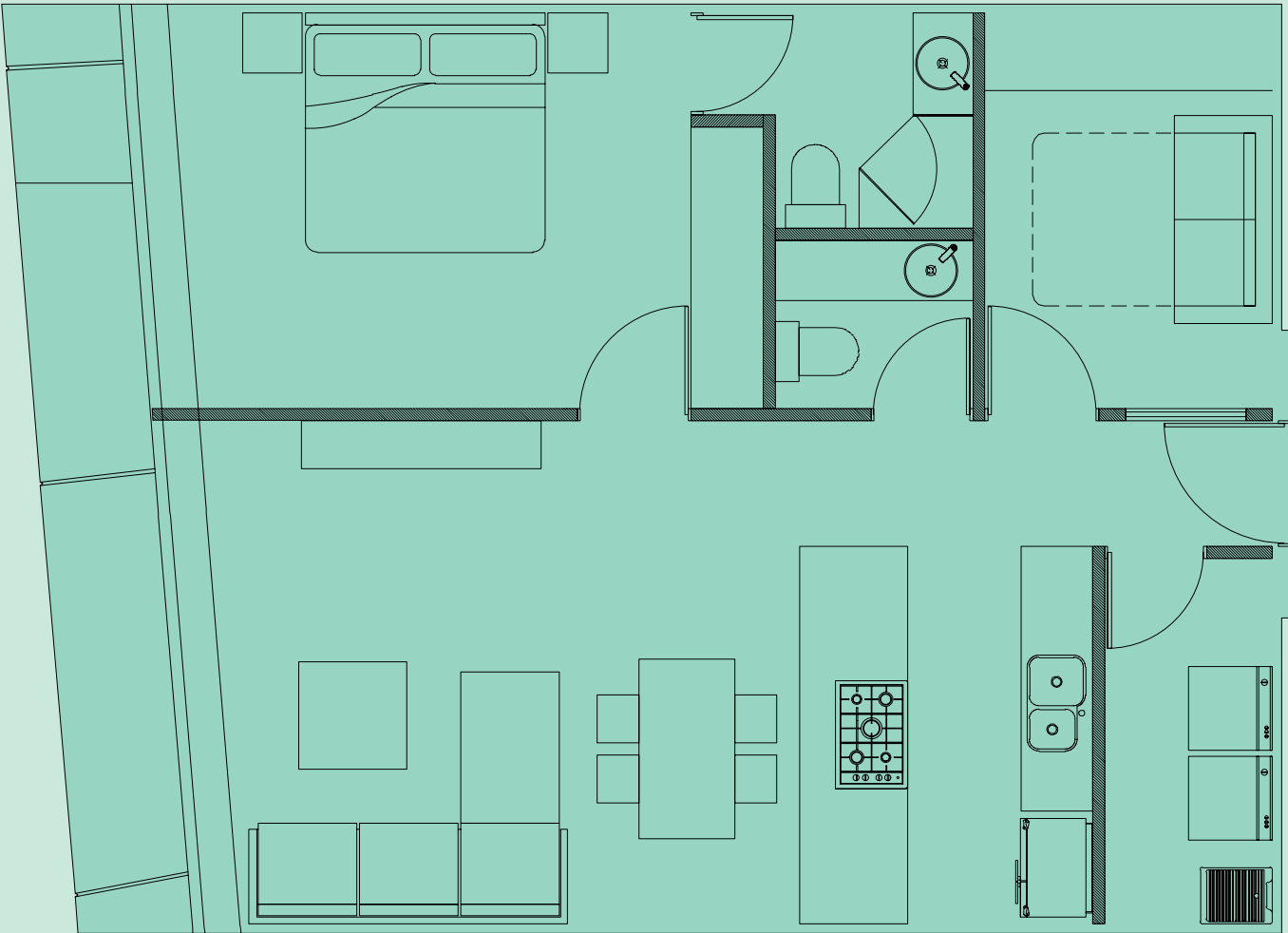
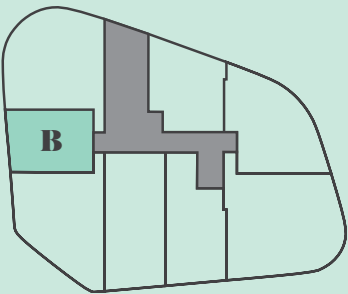




B

20 unidades / 80.50 m²

- 2  Recámaras
- 2  Baños
-  Cocina integral
-  Sala / Comedor
-  Cuarto de servicio

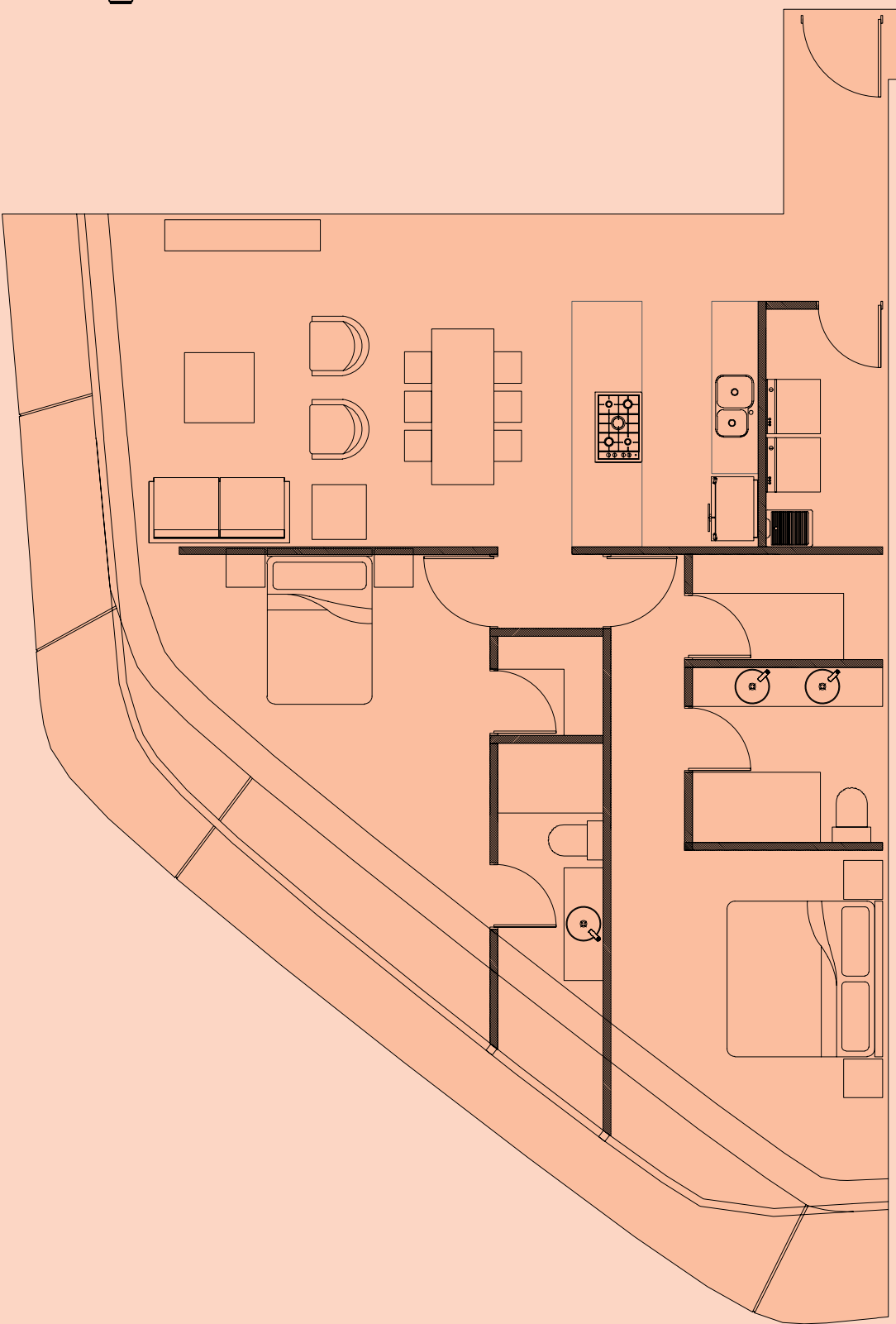
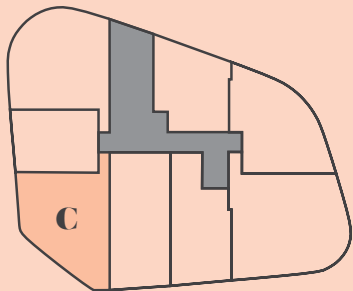




C

20 unidades / 128.30 m²

- 2  Recámaras
- 2  Baños
-  Cocina integral
-  Sala / Comedor
-  Cuarto de servicio

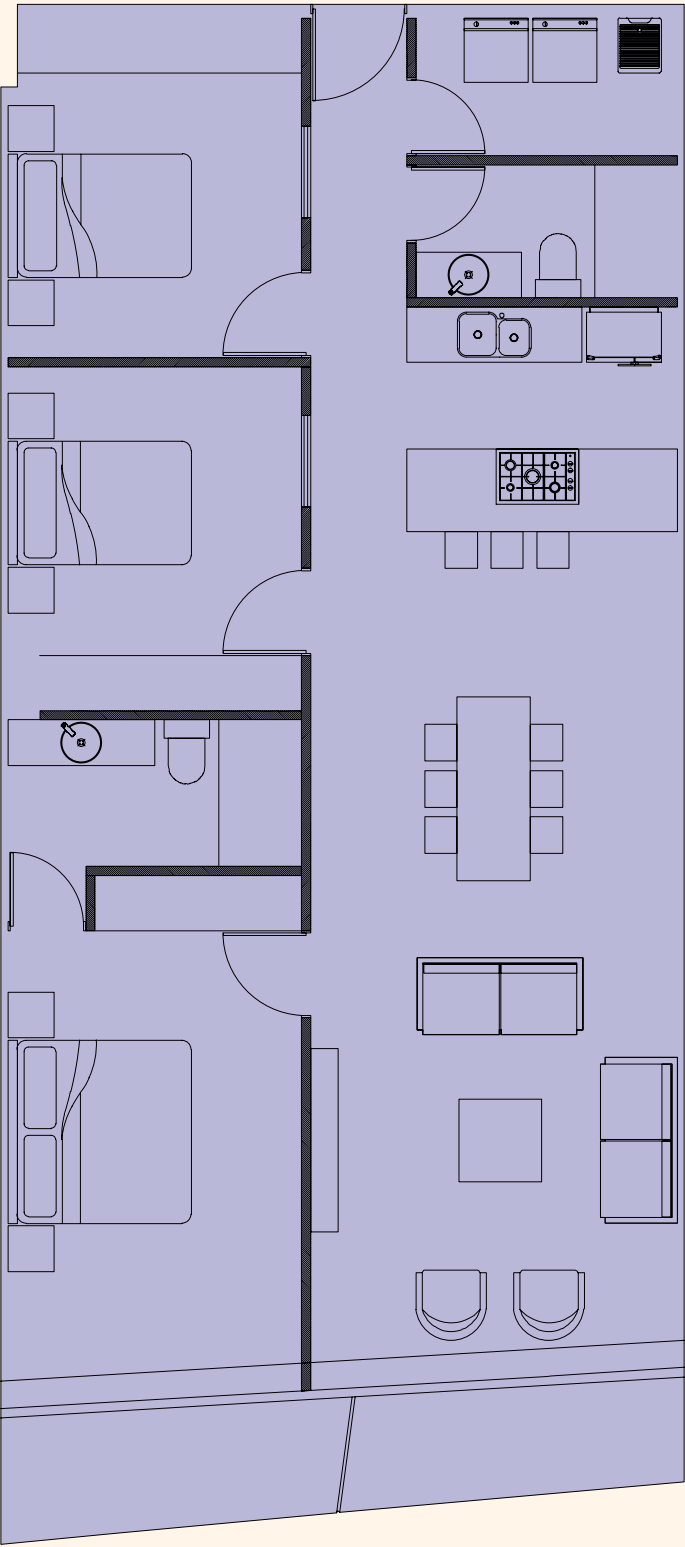
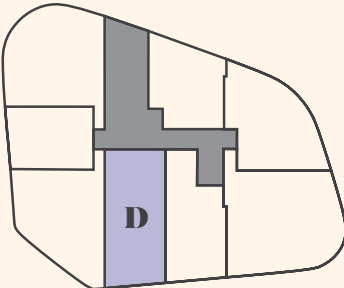




D

20 unidades / 122.40 m²

- 3  Recámaras
- 2  Baños
-  Cocina integral
-  Sala / Comedor
-  Cuarto de servicio

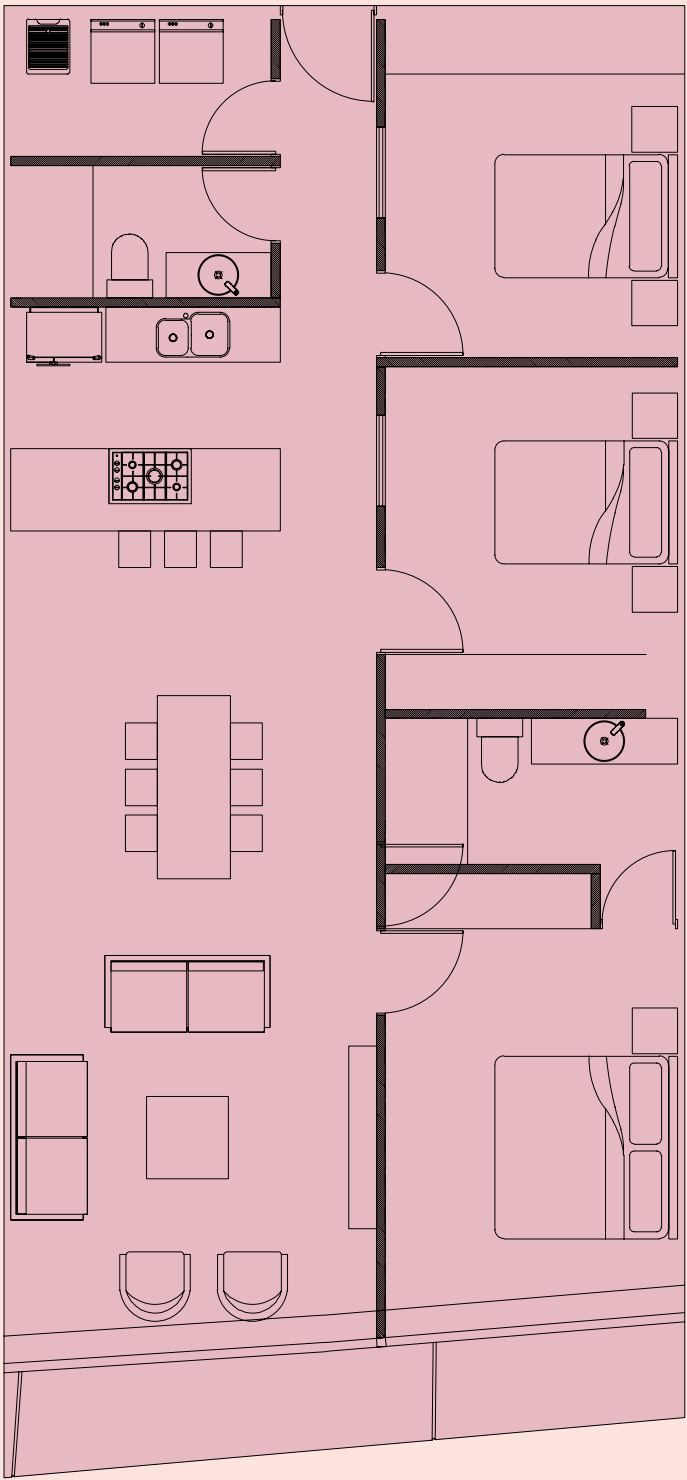
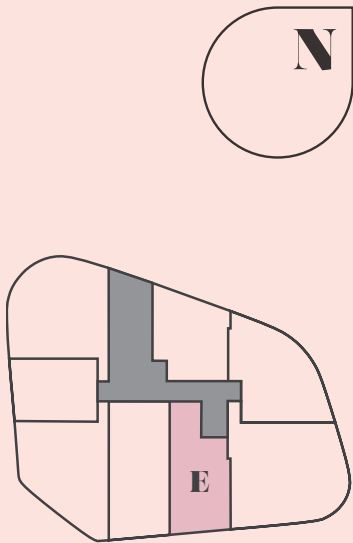




E

20 unidades / 117.60 m²

- 3  Recámaras
- 2  Baños
-  Cocina integral
-  Sala / Comedor
-  Cuarto de servicio

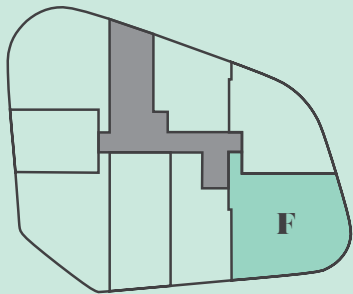




F

20 unidades / 166.10 m²

- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Cocina integral
- Sala / Comedor
- Cuarto de servicio

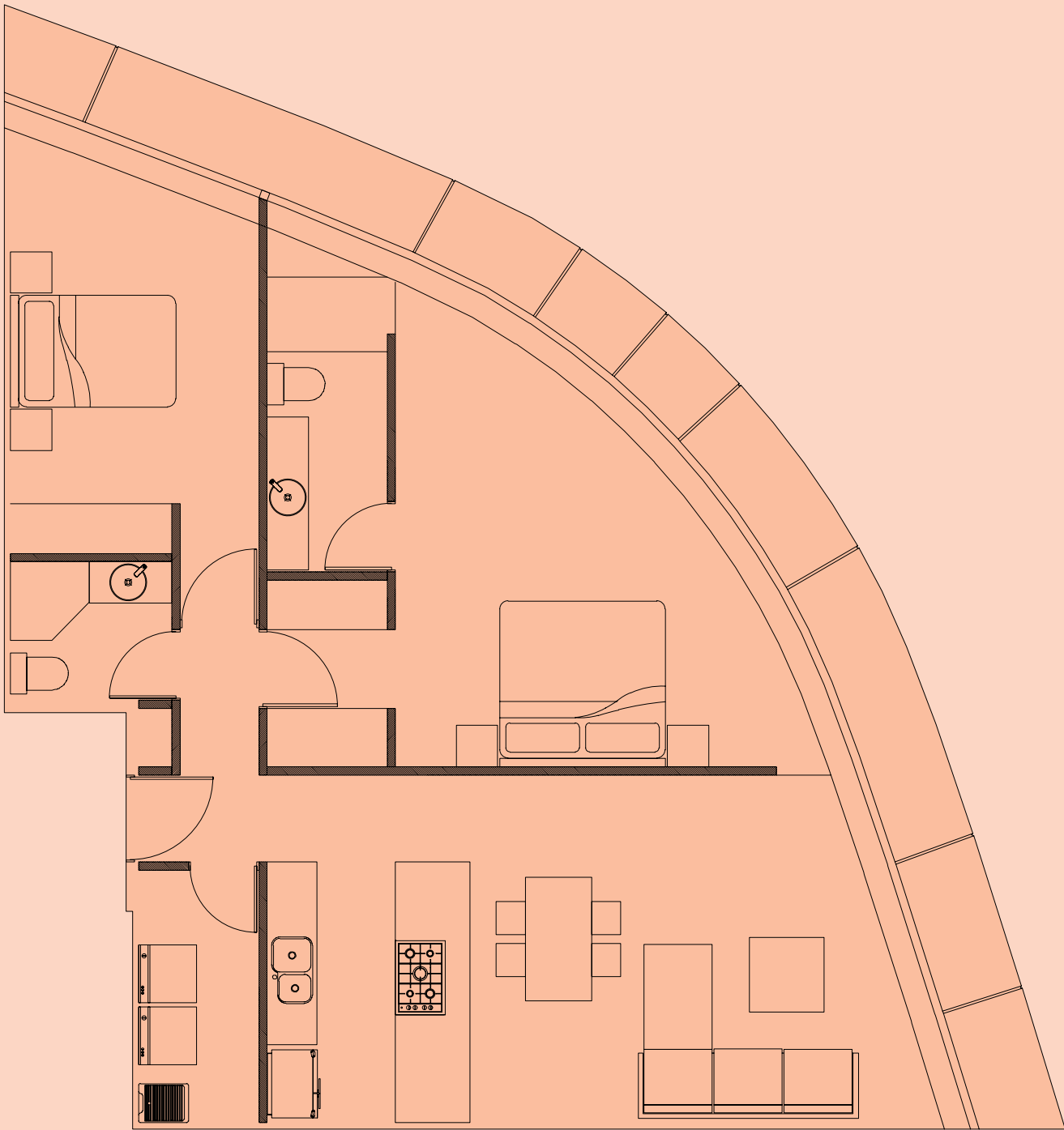
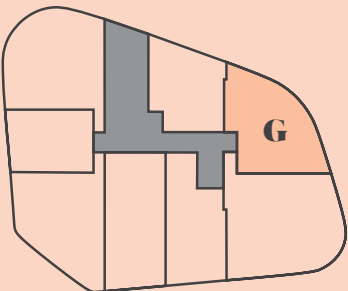
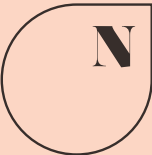




G

20 unidades / 117.60 m²

- 2  Recámaras
- 2  Baños
-  Cocina integral
-  Sala / Comedor
-  Cuarto de servicio

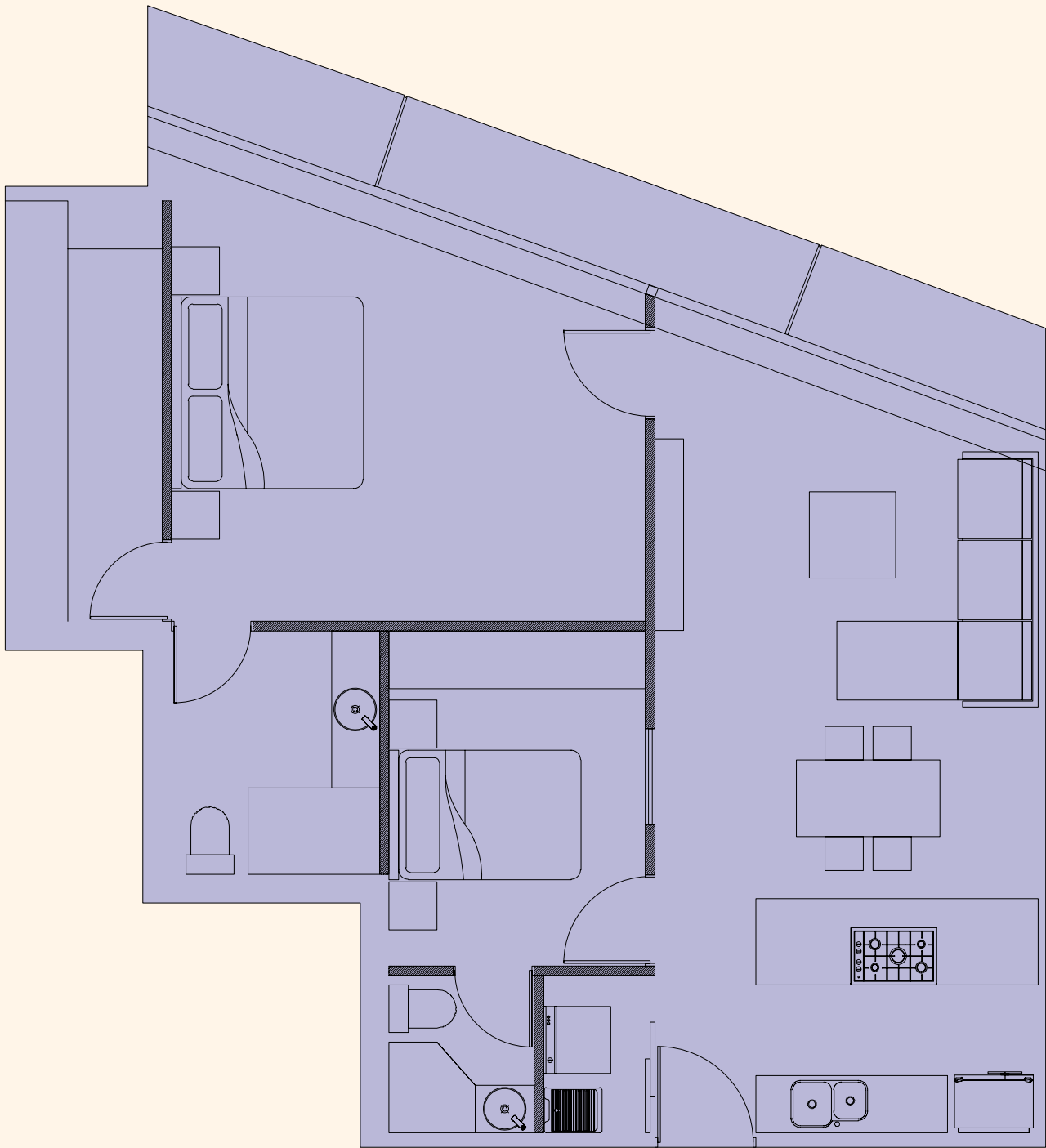
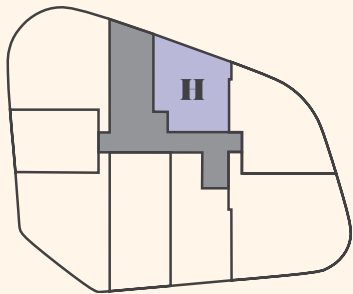




H

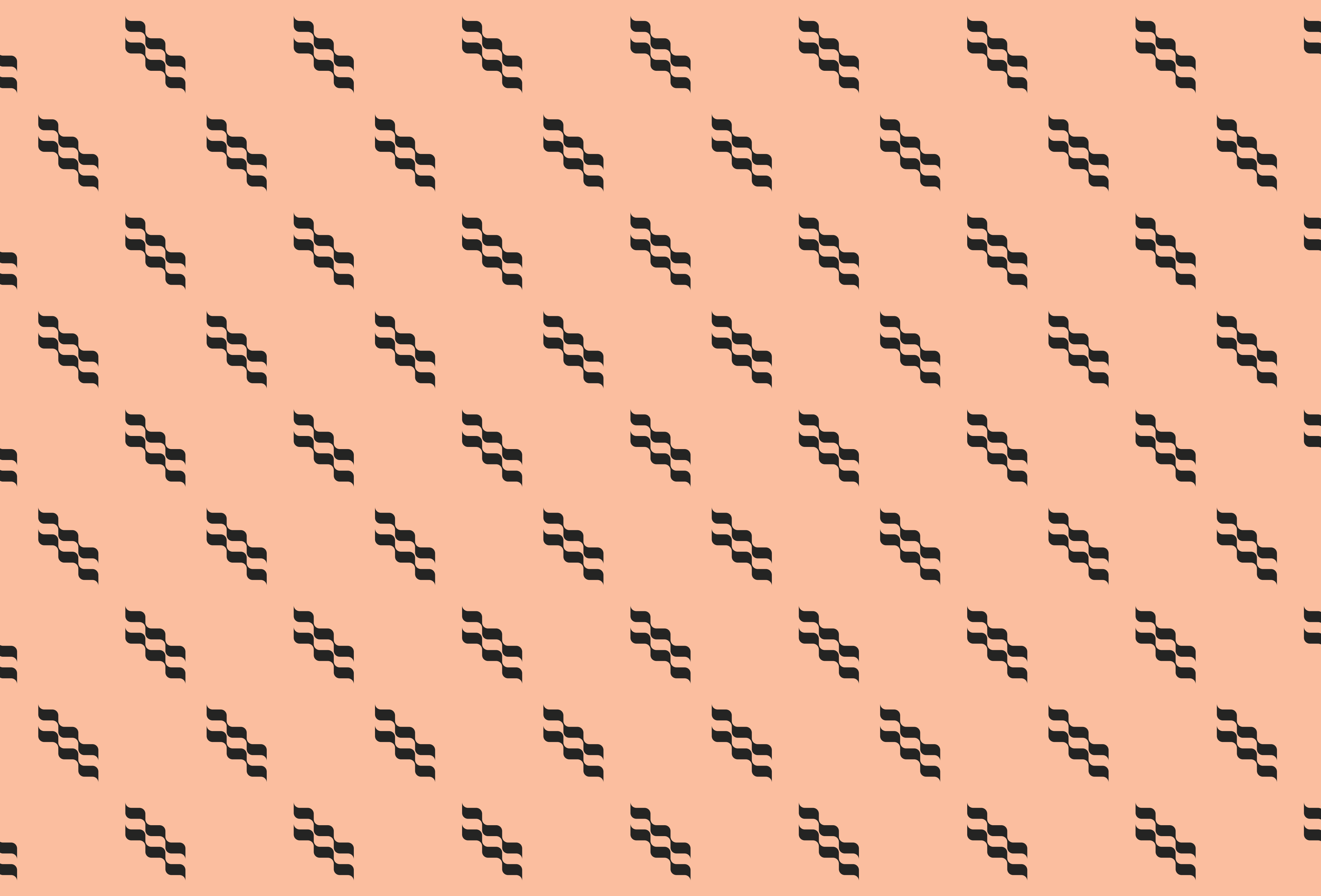
20 unidades / 97.70 m²

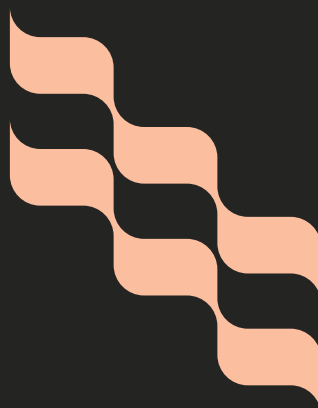
- 2  Recámaras
- 2  Baños
-  Cocina integral
-  Sala / Comedor
-  Cuarto de servicio











Circuito Empresarial 14 Interlomas, CDMX

(55)5292 1767

viaresidences.mx

UN PROYECTO DE:
PENÍNSULA.
LIFESTYLE PROPERTIES

